

**Handläggare**  
Anna Ullberg  
Telefon: 08-50829924

**Till**  
Styrelsen

## **Fusioner genom absorption av dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB-koncernen**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta följande

1. Styrelsen beslutar för egen del, att fusion genom absorption där det övertagande helägda dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89 fusioneras med Fastighets AB Däckverkstaden, godkänns.  
*samt*
2. att fusion genom absorption där det övertagande helägda dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7 fusioneras med Fastighets AB Bällstablick, godkänns.
3. VD medges rätt att teckna erforderliga dokument för att genomföra fusionerna.

Styrelsen för S:t Erik Markutveckling AB föreslår koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB att besluta följande

1. Fusion genom absorption där det övertagande helägda dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89 fusioneras med Fastighets AB Däckverkstaden, godkänns.  
*samt*
2. Fusion genom absorption där det övertagande helägda dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7 fusioneras med Fastighets AB Bällstablick, godkänns.

### **Bakgrund**

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB äger aktier till 100% i tio dotterbolag som i sin tur äger och förvaltar ett antal fastigheter i Stockholm. Dessutom finns det i koncernen ett antal holdingbolag med egna dotterbolag (*se bild 1*).

#### **S:t Erik Markutveckling**

Kaplansbacken 10  
Stadshuset  
105 35 Stockholm  
Växel 08-508 290 00  
info@sterikmark.se  
sterikmark.se

Det är brukligt att företag som köper och säljer fastigheter väljer att göra förvärven genom bolag. Syftet med S:t Erik Markutvecklings ägande i bolagsform och holdingbolag är att uppnå ett för staden kostnadseffektivt ägande och förvaltning.

I början av 2025 skedde förvärvet av två fastighetsägande bolag, Fastighets AB Valsverket 89 samt Fastighets AB Valsverket 7. De två bolagen förvärvades av de två holdingbolagen Fastighets AB Däckverkstaden samt Fastighets AB Bällstablick.

Fastighets AB Däckverkstaden är holdingbolag och äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89.

Fastighets AB Bällstablick är holdingbolag och äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 7.

## Ärendet

I syfte att minska kostnader och få en effektivare administration föreslås att de två holdingbolagen fusioneras med sina dotterbolag.

I båda fallen är de två holdingbolagen vilande och verksamheterna bedrivs i dotterbolagen. I ärendet föreslås därför fusion genom absorption där dotterbolagen övertar holdingbolagens samtliga tillgångar och skulder.

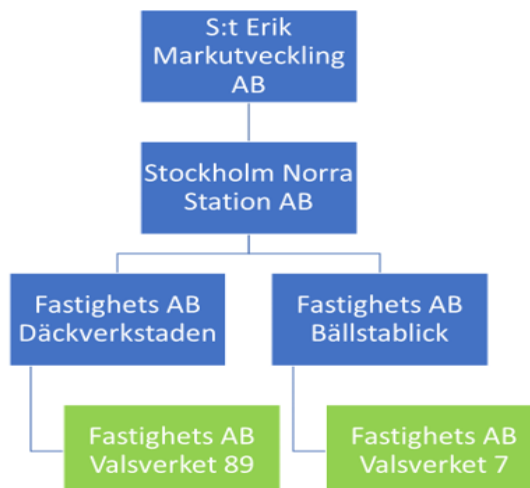
De två dotterbolagen kommer därefter att ägas av holdingbolaget Stockholm Norra Station AB (se schema med bolagsstrukturen).

Bolaget har haft samråd med EY's skattejurister och Stockholms Stadshus AB om detta. De två föreslagna fusionerna kommer inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Enligt §12 i bolagsordningen anses inte ärenden, som avser bolaget eller något av dess dotterbolags överlåtelse av aktiebolag som bildats i syfte att äga fastigheter för avyttring, kräva kommunfullmäktiges beslut.

Daniel Roos  
VD

*Bild 1: Förenklad organisationsskiss*



## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

**Namn**

Daniel Roos, VD

**Datum**

2025-05-26